

# TAO HEUNG Holdings Limited

稻香控股有限公司\*

(於開曼群島註冊成立之有限公司)  
股份代號：573



# 目錄

- 2 公司資料
- 3 財務摘要

簡明綜合中期財務報表

- 4 簡明綜合損益表
- 5 簡明綜合全面收益報表
- 6 簡明綜合財務狀況報表
- 8 簡明綜合權益變動表
- 9 簡明綜合現金流量報表
- 11 簡明綜合財務報表附註

25 管理層討論與分析

30 其他資料



## 公司資料

### 董事會

#### 執行董事

鍾偉平先生(主席)  
黃家榮先生  
梁耀進先生(行政總裁)  
何遠華先生

#### 非執行董事

方兆光先生  
陳裕光先生

#### 獨立非執行董事

陳志輝教授  
麥興強先生  
吳日章先生

### 公司秘書

梁耀進先生 *FCCA, FCPA*

### 授權代表

梁耀進先生  
何遠華先生

### 審核委員會成員

麥興強先生(主席)  
陳志輝教授  
陳裕光先生

### 提名委員會成員

陳志輝教授(主席)  
吳日章先生  
陳裕光先生

### 薪酬委員會成員

吳日章先生(主席)  
方兆光先生  
麥興強先生

### 註冊辦事處

Cricket Square, Hutchins Drive  
P.O. Box 2681, Grand Cayman  
KY1-1111, Cayman Islands

### 香港主要營業地點

香港新界大埔  
大埔工業邨大發街18號

### 主要股份過戶登記處

Royal Bank of Canada Trust Company (Cayman) Limited  
4th Floor, Royal Bank House  
24 Shedden Road, George Town  
Grand Cayman KY1-1110, Cayman Islands

### 香港股份過戶登記分處

香港中央證券登記有限公司  
香港灣仔  
皇后大道東183號  
合和中心17樓1712-16號舖

### 主要往來銀行

中國銀行(香港)有限公司  
東亞銀行有限公司  
法國巴黎銀行(香港分行)  
德意志銀行(香港分行)  
恆生銀行有限公司  
渣打銀行(香港)有限公司  
香港上海滙豐銀行有限公司

### 主要核數師

安永會計師事務所

### 股份代號

573

### 網址

[www.taoheung.com.hk](http://www.taoheung.com.hk)

## 財務摘要

主要財務比率	附註	截至六月三十日止六個月		變動百分比 增加/ (減少)
		二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元	
<b>業績</b>				
收益		<b>2,027,671</b>	2,079,840	(2.5%)
除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利	1	<b>196,417</b>	188,918	4.0%
母公司擁有人應佔溢利		<b>72,028</b>	51,306	40.4%
毛利率		<b>13.0%</b>	10.3%	26.2%
純利率	2	<b>3.6%</b>	2.5%	44.0%
<b>每股資料</b>				
		港仙	港仙	
每股盈利				
— 基本		<b>7.09</b>	5.05	40.4%
— 攤薄		<b>7.09</b>	5.05	40.4%
每股中期股息		<b>6.00</b>	5.50	9.1%
<b>資產及負債</b>				
		二零一九年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一八年 十二月三十一日 (經審核) 千港元	變動百分比 增加/ (減少)
資產總值		<b>3,186,772</b>	2,391,292	33.3%
資產淨值		<b>1,650,777</b>	1,686,040	(2.1%)
現金及等同現金項目		<b>567,360</b>	531,416	6.8%
現金淨額	3	<b>438,660</b>	381,749	14.9%
<b>流動資金及負債比率</b>				
流動比率	4	<b>1.1</b>	1.5	(26.7%)
速動比率	5	<b>1.0</b>	1.3	(23.1%)
負債比率	6	<b>7.9%</b>	9.0%	(12.2%)
<b>每股資料</b>				
		港仙	港仙	
每股資產淨值	7	<b>162.38</b>	165.85	(2.1%)
每股現金淨額	8	<b>43.15</b>	37.55	14.9%

## 附註：

- 於截至二零一九年六月三十日期間，除利息、稅項、折舊及攤銷前溢利為非香港財務報告準則計量工具，相關計算不包括於採納香港財務報告準則第16號租賃已確認的使用權資產折舊及租賃負債利息之影響。
- 純利率按母公司擁有人應佔溢利除以收益計算。
- 現金淨額相當於現金及等同現金項目減計息銀行借貸。
- 流動比率按流動資產除以流動負債計算。
- 速動比率按流動資產減存貨除以流動負債計算。
- 負債比率按負債總額(計息銀行借貸)除以母公司擁有人應佔權益總額計算。
- 每股資產淨值按1,016,611,000股股份(二零一八年十二月三十一日：1,016,611,000股股份)計算。
- 每股現金淨額按1,016,611,000股股份(二零一八年十二月三十一日：1,016,611,000股股份)計算。

## 簡明綜合損益表

截至二零一九年六月三十日止六個月

### 中期業績(未經審核)

稻香控股有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)董事會(「董事會」)謹此宣佈截至二零一九年六月三十日止六個月本集團未經審核簡明綜合中期業績，並附上二零一八年同期的比較數據。截至二零一九年六月三十日止六個月的中期簡明綜合財務報表並未經審核，惟已經由本公司審核委員會審閱。

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元
收益	5	<b>2,027,671</b>	2,079,840
銷售成本		<b>(1,764,140)</b>	(1,865,611)
毛利		<b>263,531</b>	214,229
其他收入及收益淨額	5	<b>14,357</b>	13,304
銷售及分銷開支		<b>(49,373)</b>	(52,831)
行政開支		<b>(101,012)</b>	(93,084)
其他開支	7	<b>(12,822)</b>	(19,825)
融資成本	6	<b>(22,163)</b>	(1,433)
分佔聯營公司溢利及虧損		<b>(24)</b>	782
稅前溢利	7	<b>92,494</b>	61,142
所得稅開支	8	<b>(23,087)</b>	(19,447)
期內溢利		<b>69,407</b>	41,695
應佔：			
母公司擁有人		<b>72,028</b>	51,306
非控股權益		<b>(2,621)</b>	(9,611)
		<b>69,407</b>	41,695
母公司普通股權益持有人應佔每股盈利			
— 基本	10	<b>7.09港仙</b>	5.05港仙
— 攤薄	10	<b>7.09港仙</b>	5.05港仙

## 簡明綜合全面收益報表

截至二零一九年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元
期內溢利	<b>69,407</b>	41,695
其他全面收益		
於隨後期間可能重新分類至損益的其他全面收益： 換算海外業務產生的匯兌差額	<b>3,566</b>	42,626
期內全面收益總額	<b>72,973</b>	84,321
應佔：		
母公司擁有人	<b>75,527</b>	93,751
非控股權益	<b>(2,554)</b>	(9,430)
	<b>72,973</b>	84,321

# 簡明綜合財務狀況報表

於二零一九年六月三十日

	附註	二零一九年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一八年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業、機器及設備	11	982,008	1,031,396
預付土地租金		–	86,543
使用權資產	3	900,475	–
投資物業	11	29,400	29,400
商譽		38,934	38,883
其他無形資產		–	884
聯營公司權益		10,440	11,964
遞延稅項資產		111,530	100,221
租賃按金		98,108	97,495
購入物業、機器及設備訂金		79,756	82,884
非流動資產總額		2,250,651	1,479,670
<b>流動資產</b>			
存貨		139,691	149,745
生物資產		15	235
交易應收款項	12	52,788	42,800
預付款項、按金及其他應收款項		151,698	167,244
可收回稅項		10,870	6,529
已抵押存款		13,699	13,653
現金及等同現金項目		567,360	531,416
流動資產總額		936,121	911,622
<b>流動負債</b>			
交易應付款項	13	118,097	135,177
其他應付款項及應計費用		297,265	296,443
計息銀行借貸		128,700	149,667
租賃負債	3	251,599	–
融資租約應付款項		–	176
應付稅項		23,666	16,932
流動負債總額		819,327	598,395
流動資產淨值		116,794	313,227
總資產減流動負債		2,367,445	1,792,897

## 簡明綜合財務狀況報表(續)

於二零一九年六月三十日

	附註	二零一九年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一八年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
<b>非流動負債</b>			
其他應付款項及應計費用		<b>13,223</b>	82,400
租賃負債	3	<b>678,837</b>	-
融資租約應付款項		-	397
應付附屬公司非控股股東款項		<b>7,607</b>	7,581
遞延稅項負債		<b>17,001</b>	16,479
非流動負債總額		<b>716,668</b>	106,857
資產淨值		<b>1,650,777</b>	1,686,040
<b>權益</b>			
母公司擁有人應佔權益			
已發行股本		<b>101,661</b>	101,661
儲備		<b>1,533,250</b>	1,565,445
非控股權益		<b>1,634,911</b>	1,667,106
		<b>15,866</b>	18,934
權益總額		<b>1,650,777</b>	1,686,040

# 簡明綜合權益變動表

截至二零一九年六月三十日止六個月

	母公司擁有人應佔										
	已發行股本 附註	股份溢價 (未經審核)	資本儲備 (未經審核)	其他儲備 (未經審核)	購股權儲備 (未經審核)	資本		保留溢利 (未經審核)	總計 (未經審核)	非控股	
						贖回儲備	波動儲備			權益	權益總額
						(未經審核)	(未經審核)			(未經審核)	(未經審核)
千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	
於二零一八年一月一日	101,661	326,624	110,748	11,056	6,446	509	996	1,185,904	1,743,944	(2,707)	1,741,237
期內溢利	-	-	-	-	-	-	-	51,306	51,306	(9,611)	41,695
期內其他全面收益											
換算海外業務產生的匯兌差額	-	-	-	-	-	-	42,445	-	42,445	181	42,626
期內全面收益總額	-	-	-	-	-	-	42,445	51,306	93,751	(9,430)	84,321
以股權支付購股權安排	-	-	-	-	1,034	-	-	-	1,034	-	1,034
購股權沒收時轉撥購股權儲備	-	-	-	-	(210)	-	-	210	-	-	-
收購非控股權益	-	-	-	(30,829)	-	-	-	-	(30,829)	30,825	(4)
二零一七年末期股息	-	-	-	-	-	-	-	(60,997)	(60,997)	-	(60,997)
於二零一八年六月三十日	101,661	326,624	110,748	(19,773)	7,270	509	43,441	1,176,423	1,746,903	18,688	1,765,591
於二零一八年十二月三十一日 (經審核)	101,661	326,624	110,748	(19,773)	7,656	509	(46,362)	1,186,043	1,667,106	18,934	1,686,040
採納香港財務報告準則第16號的影響	-	-	-	-	-	-	-	(46,725)	(46,725)	(514)	(47,239)
於二零一九年一月一日 (經重列)(未經審核)	101,661	326,624	110,748	(19,773)	7,656	509	(46,362)	1,139,318	1,620,381	18,420	1,638,801
期內溢利	-	-	-	-	-	-	-	72,028	72,028	(2,621)	69,407
期內其他全面收益											
換算海外業務產生的匯兌差額	-	-	-	-	-	-	3,499	-	3,499	67	3,566
期內全面收益總額	-	-	-	-	-	-	3,499	72,028	75,527	(2,554)	72,973
購股權沒收時轉撥購股權儲備	-	-	-	-	(615)	-	-	615	-	-	-
二零一八年末期股息	-	-	-	-	-	-	-	(60,997)	(60,997)	-	(60,997)
於二零一九年六月三十日	101,661	326,624*	110,748*	(19,773)*	7,041*	509*	(42,863)*	1,150,964*	1,634,911	15,866	1,650,777

\* 該等儲備賬構成簡明綜合財務狀況報表所載的綜合儲備1,533,250,000港元(二零一八年十二月三十一日：1,565,445,000港元)。

# 簡明綜合現金流量報表

截至二零一九年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元
經營業務現金流量			
稅前溢利		<b>92,494</b>	61,142
就下列各項作出調整：			
利息收入	5	<b>(5,623)</b>	(4,005)
出售物業、機器及設備項目收益淨額	5	<b>(50)</b>	–
融資成本	6	<b>22,163</b>	1,433
物業、機器及設備項目撇銷	7	<b>352</b>	1,164
物業、機器及設備項目減值	7	<b>10,777</b>	16,256
物業、機器及設備項目折舊	7	<b>102,420</b>	125,114
使用權資產折舊／攤銷預付土地租金	7	<b>152,537</b>	1,186
以股權支付的購股權開支	7	–	1,034
其他無形資產攤銷	7	<b>40</b>	43
其他無形資產減值	7	<b>850</b>	–
交易應收款項減值	7	<b>1,195</b>	3,569
分佔聯營公司溢利及虧損		<b>24</b>	(782)
		<b>377,179</b>	206,154
租賃按金增加		<b>(496)</b>	(1,946)
存貨減少／(增加)		<b>10,317</b>	(5,579)
生物資產減少		<b>221</b>	9,159
交易應收款項減少／(增加)		<b>(11,046)</b>	6,186
預付款項、按金及其他應收款項增加		<b>(2,832)</b>	(24,333)
交易應付款項減少		<b>(17,322)</b>	(34,978)
其他應付款項及應計費用增加		<b>12,953</b>	20,042
經營所得現金		<b>368,974</b>	174,705
已付利息		<b>(1,463)</b>	(1,421)
已付香港利得稅		<b>(5,716)</b>	(7,430)
已付海外稅項		<b>(10,289)</b>	(7,140)
經營業務現金流量淨額		<b>351,506</b>	158,714

## 簡明綜合現金流量報表(續)

截至二零一九年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元
<b>投資活動現金流量</b>			
購置物業、機器及設備項目		<b>(51,751)</b>	(57,981)
購置物業、機器及設備項目已付訂金		<b>(7,790)</b>	(19,434)
出售物業、機器及設備項目所得款項		<b>70</b>	–
已收一間聯營公司股息		<b>1,500</b>	–
收回一間聯營公司貸款		–	850
已收利息		<b>5,623</b>	4,005
購入時原到期日多於三個月的無抵押定期存款減少		<b>9,546</b>	–
<b>投資活動所用現金流量淨額</b>		<b>(42,802)</b>	(72,560)
<b>融資活動現金流量</b>			
新借銀行貸款		<b>103,000</b>	108,000
償還銀行貸款		<b>(123,967)</b>	(167,251)
融資租約本金部分		–	(80)
融資租約利息部分		–	(12)
租賃負債本金部分		<b>(161,031)</b>	–
租賃負債利息部分		<b>(20,700)</b>	–
已付股息		<b>(60,997)</b>	(60,997)
收購非控股權益		–	(4)
<b>融資活動所用現金流量淨額</b>		<b>(263,695)</b>	(120,344)
現金及等同現金項目增加/(減少)淨額		<b>45,009</b>	(34,190)
期初的現金及等同現金項目		<b>461,232</b>	530,471
外匯匯率變動影響淨額		<b>295</b>	11,146
<b>期終的現金及等同現金項目</b>		<b>506,536</b>	507,427
<b>現金及等同現金項目結餘分析</b>			
現金及銀行結餘		<b>506,536</b>	432,436
購入時原到期日少於三個月的無抵押定期存款		–	74,991
簡明綜合現金流量報表內的現金及等同現金		<b>506,536</b>	507,427
購入時原到期日多於三個月的無抵押定期存款		<b>60,824</b>	–
<b>簡明綜合財務狀況報表內的現金及等同現金</b>		<b>567,360</b>	507,427

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零一九年六月三十日止六個月

### 1. 公司資料

本公司於二零零五年十二月二十九日根據開曼群島法例第22章公司法(一九六一年第3條，經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為受豁免有限公司。本公司的註冊辦事處位於Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands及其香港主要營業地點位於香港新界大埔大埔工業邨大發街18號。

期內，本集團主要從事以下業務：

- 食肆營運及提供餐飲服務
- 餅店營運
- 生產、銷售及分銷食肆營運相關食品及其他項目
- 提供禽畜養殖場營運

### 2. 編製基準

截至二零一九年六月三十日止六個月的未經審核中期簡明綜合財務報表(「未經審核中期財務報表」)乃根據香港會計師公會頒佈的香港會計準則(「香港會計準則」)第34號中期財務報告編製。

未經審核中期財務報表並不包括年度財務報表規定之所有資料及披露，並應與本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度之年度財務報表一併閱讀。

### 3. 會計政策變動及披露

除採用下列就本集團於二零一九年一月一日生效的新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)外，編製未經審核中期財務報表採用的會計政策與本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度綜合財務報表所採用者一致。

香港財務報告準則第9號修訂本	具有負補償的提前還款特性
香港財務報告準則第16號	租賃
香港會計準則第19號修訂本	計劃修正、縮減或索償
香港會計準則第28號修訂本	於聯營公司及合營企業的長期權益
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第23號	所得稅處理的不確定性
二零一五年至二零一七年週期 的年度改進	香港財務報告準則第3號、香港財務報告準則第11號、香港會計準則 第12號及香港會計準則第23號修訂本

## 簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一九年六月三十日止六個月

## 3. 會計政策變動及披露(續)

除下文所述有關香港財務報告準則第16號租賃(「香港財務報告準則第16號」)的影響外，新訂及經修訂準則與編製本集團的未經審核中期財務報表並無關聯。有關修訂及經修訂香港財務報告準則的性質及影響載列於下文：

**香港財務報告準則第16號租賃**

香港財務報告準則第16號取代香港會計準則第17號租賃，香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第4號確定安排是否包含租賃，香港(常務詮釋委員會)－第15號經營租賃－優惠及香港(常務詮釋委員會)－詮釋第27號評估涉及租賃法律形式的交易內容。該準則載列確認、計量、呈列及披露租賃的原則，並規定承租人就所有租賃按單一資產負債表模式入賬。香港財務報告準則第16號大致沿用香港會計準則第17號的出租人會計處理方法。出租人將繼續採用與香港會計準則第17號類似的原則將租賃分類為經營租賃或融資租賃。因此，香港財務報告準則第16號對本集團作為出租人的租賃並無任何財務影響。

本集團透過採用經修訂追溯採納法採納香港財務報告準則第16號，並於二零一九年一月一日首次應用。根據該方法，本集團已追溯應用該準則，並將首次採納的累計影響確認為對於二零一九年一月一日之保留溢利期初餘額的調整。且本集團不會重列二零一八年的比較資料，而是繼續根據香港會計準則第17號報告。

**新租賃定義**

根據香港財務報告準則第16號，倘合約為換取代價而給予在一段時間內控制可識別資產使用的權利，則該合約是租賃或包含租賃。當客戶有權從使用可識別資產獲得絕大部分經濟利益以及擁有指示使用可識別資產的權利時，即有控制權。本集團選擇應用過渡性的實際權宜辦法以允許該準則僅適用於先前於首次應用日期已根據香港會計準則第17號及香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第4號確定為租賃之合約。根據香港會計準則第17號及香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第4號未確定為租賃的合約不會重新評估。因此，香港財務報告準則第16號項下的租賃定義僅適用於在二零一九年一月一日或之後訂立或變更的合約。

於包含租賃部分的合約開始或獲重新評估時，本集團根據其獨立價格將合約中的對價分配予各個租賃及非租賃部分。本集團已採納的承租人可用實際權宜辦法，不會區分非租賃部分及就租賃及相關非租賃部分(例如物業租賃的物業管理服務)入賬作為單一租賃部分。

**作為承租人－先前分類為經營租賃的租賃****採納香港財務報告準則第16號的影響性質**

本集團擁有多個辦公場所、食肆、餅店物業及設備的租賃合約。作為承租人，本集團先前根據對租賃是否將資產所有權的絕大部分回報及風險轉移至本集團的評估，將租賃分類為融資租賃或經營租賃。根據香港財務報告準則第16號，本集團採用單一方法確認及計量所有租賃的使用權資產及租賃負債，惟低價值資產租賃(按個別租賃基準選擇)及短期租賃(按相關資產類別選擇)的兩項選擇性豁免除外。

## 簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一九年六月三十日止六個月

## 3. 會計政策變動及披露(續)

## 香港財務報告準則第16號租賃(續)

## 過渡影響

於二零一九年一月一日的租賃負債根據剩餘租賃付款的現值確認，並使用於二零一九年一月一日的增量借款利率貼現。

使用權資產按賬面金額確認猶如一直沿用該準則，增量借款利率即本集團於二零一九年一月一日採用的增量借款利率除外。所有該等資產均已於該日基於香港會計準則第36號進行任何減值評估。本集團選擇在財務狀況表中單獨呈列使用權資產。其中包括先前根據融資租約確認的租賃資產557,000港元，該資產已從物業、機器及設備重新分錄。

對於先前計入投資物業及按公平值計量的租賃土地及樓宇(持作以賺取租金收入及/或資本增值)，本集團於二零一九年一月一日繼續將其列為投資物業，仍應用香港會計準則第40號按公平值計量。

本集團於二零一九年一月一日應用香港財務報告準則第16號時已使用以下有選擇性的實際權宜方法：

- 對具有合理相似特徵的租賃組合使用單一貼現率
- 依據先前的評估評定租賃於緊接首次應用日期前是否屬虧損性質

於二零一九年一月一日採納香港財務報告準則第16號之影響如下：

	增加/(減少) (未經審核) 千港元
<b>資產</b>	
使用權資產增加	942,562
物業、機器及設備減少	(1,125)
預付土地租金減少	(88,754)
預付款項、按金及其他應收款項減少	(16,456)
遞延稅項資產增加	15,388
資產總額增加	851,615
<b>負債</b>	
租賃負債增加	981,102
其他應付款項及應計費用減少	(81,675)
融資租約應付款項減少	(573)
負債總額增加	898,854
<b>權益</b>	
保留溢利減少	(46,725)
非控股權益減少	(514)
權益總額減少	(47,239)

## 簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一九年六月三十日止六個月

## 3. 會計政策變動及披露(續)

## 香港財務報告準則第16號租賃(續)

於二零一九年一月一日的租賃負債與於二零一八年十二月三十一日的經營租賃承擔之對賬如下：

	(未經審核) 千港元
於二零一八年十二月三十一日的經營租賃承擔	1,182,866
於二零一九年一月一日的加權平均增量借款利率	4.22%
於二零一九年一月一日的貼現經營租賃承擔	980,529
加：先前歸類為融資租賃的租賃相關承擔	573
於二零一九年一月一日的租賃負債	981,102

## 新會計政策概要

截至二零一八年十二月三十一日止年度的年度財務報表所披露的租賃會計政策，自二零一九年一月一日起採納香港財務報告準則第16號後，將替換為以下新會計政策：

## 使用權資產

使用權資產於租賃開始日期確認。使用權資產按成本減任何累計折舊及任何減值虧損計量，並就任何重新計量租賃負債作出調整。使用權資產成本包括已確認租賃負債款額、初步已產生直接成本及於開始日期或之前作出的租賃付款減任何已收取租賃優惠。除非本集團合理確定於租期結束時取得租賃資產所有權，否則已確認使用權資產於其估計可使用年期及租期(以較短者為準)按直線法折舊。

## 租賃負債

租賃負債於租賃開始日期按租賃期內將作出的租賃付款貼現值確認。租賃付款包括定額付款(含實質定額款項)減任何租賃優惠應收款項、取決於指數或利率的可變租賃款項以及預期根據剩餘價值擔保支付的金額。租賃付款亦包括本集團合理確定行使的購買選擇權的行使價及在租期反映本集團行使終止租賃選擇權時，有關終止租賃的罰款。不取決於指數或利率的可變租賃付款在出現觸發付款的事件或條件的期間內確認為開支。

## 簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一九年六月三十日止六個月

## 3. 會計政策變動及披露(續)

## 香港財務報告準則第16號租賃(續)

## 新會計政策概要(續)

## 租賃負債(續)

於計算租賃付款的貼現值時，倘租賃內含利率無法確定，則本集團應用租賃開始日期的增量借款利率計算。於開始日期後，租賃負債金額的增加反映了利息的增長，其減少則關乎所作出的租賃付款。此外，倘存在租期的修改、由指數或利率變動引起的未來租賃付款變動以及租期變動、實質定額租賃付款變動或購買相關資產的評估變動，則重新計量租賃負債的賬面值。

## 釐定具重續選擇權的合約中的租期作出的重大判斷

本集團將租期釐定為不可撤銷租賃期限，而如果能合理確定將行使重續租賃的選擇權，租期還應包括該選擇權所涵蓋的任何期間，或在合理確定將不會行使終止租賃的選擇權時，還應包括該選擇權所涵蓋的任何期間。

本集團運用判斷評估行使重續選擇權有否合理確定性。換言之，其會考慮所有構成經濟激勵的相關因素，以行使重續選擇權。自開始日期後，倘若有重大事件或非能掌握的情況變動，影響本集團行使重續選擇權時，本集團會重新評估租期。

## 於簡明綜合中期財務狀況及損益表中確認的金額

下文載列本集團的使用權資產及租賃負債的賬面值及期內變動：

	使用權資產				租賃負債 (未經審核) 千港元
	租賃土地 (未經審核) 千港元	物業 (未經審核) 千港元	設備 (未經審核) 千港元	總額 (未經審核) 千港元	
	於二零一九年一月一日	88,754	853,251	557	
增添	–	108,643	–	108,643	108,643
折舊	(1,112)	(151,348)	(77)	(152,537)	–
利息開支	–	–	–	–	20,700
付款	–	–	–	–	(181,731)
匯兌調整	304	1,501	2	1,807	1,722
於二零一九年六月三十日	87,946	812,047	482	900,475	930,436*

\* 於二零一九年六月三十日，租賃負債計入流動及非流動負債分別為251,599,000港元及678,837,000港元。

## 簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一九年六月三十日止六個月

## 4. 經營分部資料

本集團主要透過連鎖式食肆及餅店提供餐飲服務。就資源分配及表現評估向本集團主要營運決策人(即行政總裁)報告的資料集中於本集團的整體營運業績，因為本集團的資源為已整合及並無分散的經營分部財務資料。因此，並無呈列經營分部資料。

## 地區資料

以下表格呈列截至二零一九年及二零一八年六月三十日止六個月各地區市場來自外部客戶的收益以及於二零一九年六月三十日及二零一八年十二月三十一日若干非流動資產的資料。

## (a) 來自外部客戶收益

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元
香港	<b>1,252,132</b>	1,283,180
中國內地	<b>775,539</b>	796,660
	<b>2,027,671</b>	2,079,840

上述的收益資料是根據客戶所在地而釐定。

## (b) 非流動資產

	二零一九年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一八年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
	香港	<b>863,272</b>
中國內地	<b>1,177,741</b>	835,731
	<b>2,041,013</b>	1,281,954

上述的非流動資產資料是根據資產所在地而釐定，且不包括財務資產及遞延稅項資產。

## 簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一九年六月三十日止六個月

## 5. 收益、其他收入及收益淨額

收益分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元
來自客戶合約的收益		
食肆及餅店營運	<b>1,866,167</b>	1,937,386
銷售食品及其他項目	<b>100,755</b>	88,189
禽畜養殖場營運	<b>60,749</b>	54,265
	<b>2,027,671</b>	2,079,840

## 收益分拆資料

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元
地區市場		
香港	<b>1,252,132</b>	1,283,180
中國內地	<b>775,539</b>	796,660
來自客戶合約的收益總額	<b>2,027,671</b>	2,079,840
確認收益時間		
於某時間點及來自客戶合約的收益總額	<b>2,027,671</b>	2,079,840

## 簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一九年六月三十日止六個月

## 5. 收益、其他收入及收益淨額(續)

其他收入及收益淨額分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元
<b>其他收入及收益淨額</b>		
銀行利息收入	<b>5,623</b>	4,005
總租金收入	<b>1,135</b>	2,880
贊助費收入及政府補助	<b>2,559</b>	3,455
佣金收入	<b>2,051</b>	1,086
管理費收入	<b>771</b>	501
出售物業、機器及設備項目收益淨額	<b>50</b>	-
其他	<b>2,168</b>	1,377
	<b>14,357</b>	13,304

## 6. 融資成本

融資成本分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元
銀行貸款利息	<b>1,463</b>	1,421
融資租賃利息	-	12
租賃負債利息	<b>20,700</b>	-
	<b>22,163</b>	1,433

## 簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一九年六月三十日止六個月

## 7. 稅前溢利

本集團的稅前溢利已扣除／(計入)：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元
已售存貨成本	652,109	695,062
物業、機器及設備項目折舊*	102,420	125,114
使用權資產折舊*	152,537	—
攤銷預付土地租金*	—	1,186
其他無形資產攤銷	40	43
僱員福利開支(包括董事酬金)*：		
薪金及花紅	558,661	563,405
退休福利計劃供款(定額供款計劃)	38,204	40,404
以股份支付購股權開支	—	1,034
	596,865	604,843
經營租約的租金*：		
最低租金	—	186,798
或然租金	9,690	1,339
	9,690	188,137
外匯差額淨額	968	(161)
交易應收款項減值#	1,195	3,569
物業、機器及設備項目撤銷	352	1,164
物業、機器及設備項目減值#	10,777	16,256
其他無形資產減值#	850	—

\* 截至二零一九年六月三十日止期間銷售成本為1,764,140,000港元，當中包括物業、機器及設備項目折舊94,655,000港元、使用權資產折舊152,340,000港元、僱員福利開支548,697,000港元及經營租約租金9,690,000港元。

截至二零一八年六月三十日止期間銷售成本為1,865,611,000港元，當中包括物業、機器及設備項目折舊117,309,000港元、預付土地租金攤銷1,186,000港元、僱員福利開支553,091,000港元及經營租約租金187,981,000港元。

# 已包括於簡明綜合損益表內的其他開支。

## 簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一九年六月三十日止六個月

## 8. 所得稅

香港利得稅乃按照期內於香港產生的估計應課稅溢利按稅率16.5%(截至二零一八年六月三十日止六個月：16.5%)而作出撥備。其他地方應課稅溢利的稅款乃根據當時本集團業務所在司法管轄區的現行稅率計算。

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元
即期－香港		
期內支出	8,806	10,939
即期－中國內地	9,561	9,969
遞延	4,720	(1,461)
期內總稅項開支	23,087	19,447

## 9. 股息

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元
擬派中期－每股普通股6.00港仙 (截至二零一八年六月三十日止六個月：5.50港仙)	60,997	55,914

期內擬派股息已於二零一九年八月二十二日舉行的本公司董事會會議上獲批准。

## 10. 母公司普通股權益持有人應佔每股盈利

每股基本盈利乃按照母公司普通股權益持有人應佔截至二零一九年六月三十日止六個月未經審核綜合溢利及回顧期內已發行的普通股加權平均數1,016,611,000股(截至二零一八年六月三十日止：1,016,611,000股)計算。

截至二零一九年及二零一八年六月三十日止六個月，由於購股權對每股基本盈利並無攤薄影響，故並無對每股基本盈利作出攤薄調整。

## 簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一九年六月三十日止六個月

## 10. 母公司普通股權益持有人應佔每股盈利(續)

每股基本及攤薄盈利乃根據以下方式計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元
<b>盈利</b>		
用於計算每股基本及攤薄盈利的母公司普通股權益持有人應佔溢利	<b>72,028</b>	51,306
	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年	二零一八年
<b>股份</b>		
用於計算每股基本及攤薄盈利的期內已發行普通股加權平均數	<b>1,016,611,000</b>	1,016,611,000

## 11. 物業、機器及設備以及投資物業

截至二零一九年六月三十日止六個月，物業、機器及設備項目添置合計為51,751,000港元(截至二零一八年六月三十日止六個月：57,981,000港元)。

於二零一九年六月三十日，賬面總值為49,837,000港元(二零一八年十二月三十一日：50,270,000港元)的租賃土地及樓宇均已作抵押，作為本集團獲授銀行信貸的擔保。

於二零一九年六月三十日，賬面總值20,500,000港元(二零一八年十二月三十一日：20,500,000港元)的投資物業已作抵押，作為本集團獲授銀行信貸的擔保。

## 12. 交易應收款項

	二零一九年	二零一八年
	六月三十日 (未經審核) 千港元	十二月三十一日 (經審核) 千港元
交易應收款項	<b>56,129</b>	44,946
減值	<b>(3,341)</b>	(2,146)
	<b>52,788</b>	42,800

本集團與客戶的買賣主要以現金及信用卡結算。本集團給予若干客戶為期30日至90日的信貸期。本集團致力嚴格控制尚未清還的應收款項，將信貸風險降至最低。高級管理人員亦會定期審核逾期結餘。基於上述理由，加上本集團交易應收款項來自大量不同顧客，故並無重大集中信貸風險。本集團並無就其交易應收結餘持有任何抵押品或其他信貸保證。交易應收款項為免息。

## 簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一九年六月三十日止六個月

## 12. 交易應收款項(續)

於報告期末，交易應收款項按發票日期及扣除虧損撥備計算的賬齡分析如下：

	二零一九年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一八年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
一個月內	35,937	30,472
一至三個月	14,855	6,180
超過三個月	1,996	6,148
	<b>52,788</b>	42,800

交易應收款之減值虧損撥備變動如下：

	二零一九年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一八年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
於期初／年初	2,146	—
減值虧損(附註7)	1,195	2,146
於期末／年末	<b>3,341</b>	2,146

## 13. 交易應付款項

於報告期末，交易應付款項按發票日期的賬齡分析如下：

	二零一九年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一八年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
一個月內	106,680	124,546
一至兩個月	8,553	5,964
兩至三個月	840	1,137
超過三個月	2,024	3,530
	<b>118,097</b>	135,177

交易應付款項為免息，一般須於六十天內繳付。

## 簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一九年六月三十日止六個月

## 14. 或然負債

	二零一九年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一八年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
就取代公用服務及物業租賃按金作出的銀行擔保	28,448	18,670

## 15. 承擔

本集團於報告期結束時有下列資本承擔：

	二零一九年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一八年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
已訂約但未撥備： 租賃物業裝修、傢俬、裝置及設備	2,979	17,811

## 16. 關連人士交易

(a) 除本未經審核中期財務報表其他部分所詳述的交易及結餘外，本集團於期內與關連人士有以下交易：

	附註	截至六月三十日止六個月 二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元
支付予一名關連人士的租金開支	(i)	24	24
收取聯營公司的管理費收入	(ii)	467	501
向聯營公司銷售食品及其他營運項目	(iii)	2,935	1,888

附註：

- (i) 支付予一名關連人士陳細英女士(鍾偉平先生的配偶)的租金開支乃按共同協議條款以每月定額4,000港元(二零一八年：4,000港元)支付。
- (ii) 管理費收入乃按總收入的1至2%(二零一八年：3%)收取。
- (iii) 向聯營公司銷售食品及其他營運項目根據雙方同意的條款和條件定價。

## 簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一九年六月三十日止六個月

## 16. 關連人士交易(續)

## (b) 集團主要管理人員酬金

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元
短期僱員福利	3,580	3,403
離職後福利	43	42
以股份支付購股權開支	-	60
	<b>3,623</b>	3,505

上文所述附註(a)(i)的關連人士交易亦構成香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)第十四A章所界定的持續關聯交易。

## 17. 批准未經審核中期財務報表

此等未經審核中期財務報表於二零一九年八月二十二日獲董事會批准及授權刊發。

## 管理層討論與分析

### 業務回顧

董事會謹此宣佈本集團截至二零一九年六月三十日止六個月的中期業績。於回顧期內，本集團繼續整合業務，相關工作計劃預期於本財政年度結束前完成。本集團亦延續與相關業務夥伴之合營及其他模式合作，繼續豐富本集團的品牌。此外，翻新各品牌旗下食肆亦有效吸引顧客惠顧。受惠於這些措施，以及有效控制成本和提升營運效能，本集團在香港及內地業務的表現均令人鼓舞。

### 財務業績

截至二零一九年六月三十日止六個月，由於數間食肆於回顧期內進行裝修工程，故本集團的總收益按年輕微下跌2.5%至2,027,700,000港元(二零一八年：2,079,800,000港元)。然而，由於管理層嚴格控制成本，毛利率錄得溫和增長。受惠於集團之策略性整合及市場導向之菜單設計，成功吸引不同年齡層的顧客，使母公司擁有人應佔溢利錄得雙位數字增長，上升40.4%至72,000,000港元(二零一八年：51,300,000港元)。

董事會建議派發截至二零一九年六月三十日止六個月的中期股息每股6.00港仙，派息率為84.7%。

### 香港業務

於回顧期內，香港業務的收益為1,252,100,000港元(二零一八年：1,283,200,000港元)。母公司擁有人應佔溢利則為45,100,000港元(二零一八年：48,200,000港元)。

儘管營商環境充滿挑戰，香港業務仍然能夠以有效的市場推廣策略吸引目標消費者，例如於早市提供的半價點心優惠推廣。食肆翻新和菜單設計作為本集團整合業務策略的一部分，成功提升整體用餐體驗並拓闊顧客基礎。這些策略同時使本集團成功吸引較年輕的顧客群，開拓新的收益來源。期內，除食肆的人流錄得增長外，更重要是人均消費也同樣上升，成功推動同店銷售增長1.8%。為支持香港業務的長遠增長及提高採購效率，本集團已開始將中國內地成功進行的優化採購系統於香港實施，包括採用招標程序、物色新供應商和市場數據分析，藉此以最佳價格買入優質食材，改善存貨控制，令整體營運效率得以提高。

此外，為了提高效率，本集團於回顧期內繼續進行上述整合措施，最後一輪整合將於下半年結束其中包括五家食肆的改造或翻新工程。繼而集團之營運重點將放於追求舒適用餐氣氛的高消費客戶上。於二零一九年六月三十日，本集團共經營55家食肆(二零一八年：60家)。

### 香港業務(續)

為使營運組合更多元化，本集團與不同品牌合作，於香港引入不同品牌，包括來自台灣的度小月。度小月已有兩家食肆分別開設於香港的黃金地段，還有一家將於下半年開幕。本集團亦聯同珍珠奶茶的始祖－翰林茶館，把廣受歡迎的台灣風味帶給香港人。這些合作關係均印證了本集團對業務多元化和致力擴展收益來源的承諾。

至於泰昌餅家業務方面，本集團致力活化其品牌形象以鞏固品牌在香港及海外的強勢地位。此外，泰昌餅家現已擴展至新加坡以外的地區，成功進軍台灣市場。至於中國內地市場，本集團已開展與業務夥伴合作於主要交通樞紐開店的可行性研究。回顧期內，本集團共營運19家泰昌餅家(二零一八年：18家)，並將於下半年新增兩家分店。未來，本集團將繼續集中於時尚的黃金地段開設新店，例如新購物中心V Walk和山頂廣場等。

### 中國內地業務

中國內地業務於回顧期末錄得收益775,600,000港元(二零一八年：796,600,000港元)。而擁有人應佔溢利則顯著上升至26,900,000港元(二零一八年：3,100,000港元)。

於回顧期內，中國內地業務大幅改善，同店銷售錄得增長3.3%。雖然消費氣氛充滿挑戰，但本集團早前實行的營運整合措施使業務得到改善，食肆翻新和菜單設計成功吸引更多年輕的消費者，使這個重要年齡層的人流增加。此外，成功實施由顧問公司提出的優化採購流程，以及持續推廣客人透過移動裝置點菜和付款，令食肆的成本效益更高。更重要是藉中央廚房營運及分店前線流程再造，使「廚、點、味」的工序得以合併，革新了傳統中菜食肆的後台作業，從而有效提高分店的生產力。

三間綜合餐飲消閒中心亦同時扮演促進營運發展的獨特角色，透過提供一系列產品和服務，提升其於中高收入家庭間之品牌價值。這些餐飲消閒中心亦帶來更多協作的機會，例如商戶對商戶(B2B)、商戶對客戶(B2C)及代工生產的業務，建立與電子商務和餐飲業務的聯繫。憑藉東莞廠房的支援，本集團亦將與不同連鎖超市的營運商和餐飲業者合作，為批發業務帶來貢獻。至於電子商貿，本集團與人氣網上平台天貓和京東的合作關係使旗下品牌的產品銷路大增，回顧期內包裝食品銷售上升43%。至於本集團的外賣和送餐服務，將繼續與大眾點評、美團和餓了嗎合作，使更多不同顧客都能享用到本集團的產品。

於二零一九年六月三十日，本集團在中國內地經營45家食肆(二零一八年：46家)，以及27家「烘焙達人」店舖(二零一八年：26家)。期內，本集團透過充分利用物流中心以控制餅店營運的成本。除了為批發業務帶來競爭優勢外，物流中心亦將透過使用網上銷售渠道及與餐飲商及超市合作拓展收益來源。

### 周邊業務

超市業務業績持續令人鼓舞，佔本集團周邊業務收益重大部份。憑藉為香港市場代工生產產品的經驗，本集團自家品牌包裝產品的營業額佔比開始增加。為確保此等產品的受歡迎程度能持續提升，本集團將善用網上銷售渠道，保證可於國內大部份地區供應相關產品。

### 財務資源及流動資金

截至二零一九年六月三十日止六個月，總資產增加33.3%至約3,186,800,000港元(二零一八年十二月三十一日：約2,391,300,000港元)，而權益總值則減少2.1%至約1,650,800,000港元(二零一八年十二月三十一日：約1,686,000,000港元)。

於二零一九年六月三十日，本集團的現金及等同現金項目約為567,400,000港元。扣除計息銀行借貸總額128,700,000港元後，本集團的現金盈餘淨額約為438,700,000港元。

截至二零一九年六月三十日止，本集團於回顧期內的計息銀行借貸總額減少至約128,700,000港元(二零一八年十二月三十一日：約149,700,000港元)。負債比率(界定為計息銀行借貸除以本公司擁有人應佔權益總額計算)減少至7.9%(二零一八年十二月三十一日：9.0%)。

### 資本開支

截至二零一九年六月三十日止六個月的資本開支約為51,800,000港元(二零一八年六月三十日：約58,000,000港元)，而於二零一九年六月三十日的資本承擔約為3,000,000港元(二零一八年十二月三十一日：約17,800,000港元)。資本開支及資本承擔主要與本集團之現有及新食肆的裝修相關。

### 資產抵押

於二零一九年六月三十日，本集團已抵押約13,700,000港元的銀行存款、約49,800,000港元的租賃土地及樓宇以及約20,500,000港元的投資物業，以取得授予本集團的銀行信貸。

### 或然負債

於二零一九年六月三十日，本集團有關提供銀行擔保以代替租金及公用服務按金的或然負債約為28,400,000港元(二零一八年十二月三十一日：約18,700,000港元)。

### 外匯風險管理

本集團截至二零一九年六月三十日止六個月的銷售及採購主要以港元(「港元」)及人民幣(「人民幣」)為單位。

人民幣乃不能自由兌換的貨幣，其未來匯率可因中國政府所施加的管制而較現時或過往的匯率大幅波動。匯率亦可受本地及國際經濟發展及政治轉變以及人民幣的供求所影響。人民幣兌港元升值或貶值，均可影響本集團的業績。

本集團現時並無外幣對沖政策。然而，管理層將密切監察外幣匯兌風險，並適時安排外匯遠期合約來減低外幣匯兌風險。

### 人力資源

於二零一九年六月三十日，本集團共有7,585名僱員。為吸引及留用優秀員工以維持本集團的順利營運，本集團提供具競爭力的薪酬待遇(參照市場情況以及個人資歷及經驗)及多項內部培訓課程。薪酬待遇會作定期檢討。

此外，本集團亦已採納購股權計劃，向合資格僱員授出若干可認購本公司普通股的購股權，以獎勵彼等過往及日後可能對本集團發展作出的貢獻。於二零一九年六月三十日，根據購股權計劃授出而尚未獲行使的購股權為14,860,000份及於年內並沒有購股權獲行使。

## 展望

儘管全球經濟不明朗，但本集團的增長及整合策略仍然取得成效，表現令人鼓舞，反映作好準備應對挑戰的重要性，即使在困難時期亦能實現增長。

展望未來，本集團將繼續因應香港市場推行不同發展策略，並尋求與不同食肆及零售品牌合作。就前者而言，有關策略將根據特定市場的消費者喜好及最新的消費趨勢制定，重點透過提供優質食品及服務整合以推動核心業務發展；就後者而言，本集團將透過建立夥伴關係推動品牌及產品組合發展、加強於飲食業的地位及提供更多元化菜式迎合不同消費群及顧客口味，甚或推動本集團開拓海外市場。

中國內地業務方面，本集團將繼續善用其物流中心支持批發業務發展，繼續把握其全渠道模式所帶來的機遇。此舉亦配合本集團中國內地業務的整體目標，於電子商貿應用日增的時勢下，矢志把握與電子商務相關的機遇，以及開拓新的網上平台以吸引全國的顧客。此外，本集團亦會發展實體店業務，除了在深圳、武漢及上海等都會中心的現有據點外，本集團將於粵港澳大灣區的城市如江門開設食肆，抓緊大灣區發展的機遇。

未來，管理層預期香港及外圍經濟將瀰漫著各式各樣的不穩定因素，並為餐飲業的營運帶來眾多挑戰。但本集團在發展多元化產品組合及全面優化營運方面已作出巨大努力，集團深信這些投資將初見成效，並將轉化成為本集團重要的競爭優勢，本集團將善用該等優勢迎難而上並把握新的機遇，以進一步建立增長動力，務求為本集團開拓新的收入來源，並為股東帶來理想回報。

## 其他資料

### 股息

為答謝本公司股東一直以來的支持，董事宣佈將於二零一九年十月十一日，向在二零一九年九月三十日名列本公司股東名冊的股東，派付截至二零一九年十二月三十一日止年度中期股息每股普通股6.00港仙。

### 暫停股東過戶登記

本公司於二零一九年十月二日星期三暫停股東過戶登記，期間不會辦理股份轉讓。為符合獲派中期股息的資格，所有過戶文件連同有關股票須不遲於二零一九年九月三十日星期一下午四時三十分送交本公司香港股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓，以辦理登記手續。

### 董事於股份及相關股份中的權益及淡倉

於二零一九年六月三十日，董事於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)的股份、相關股份及債權證中擁有記錄於本公司根據證券及期貨條例第352條存置的登記冊或根據上市發行人董事進行證券交易的標準守則「標準守則」須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

## 於本公司普通股好倉：

董事姓名	附註	所持股份數目、身份及權益性質						佔本公司股本總數百分比
		直接實益擁有	經配偶或未成年子女持有	經控制的公司持有	信託之受益人	權益衍生工具	總額	
<b>執行董事</b>								
鍾偉平先生	(a)及(b)	-	12,174,222	-	404,952,689	-	417,126,911	41.03
黃家榮先生	(c)	5,522,679	-	103,283,124	-	-	108,805,803	10.70
梁耀進先生	(d)	800,000	-	-	-	600,000	1,400,000	0.14
何遠華先生	(d)	2,000,000	-	-	-	400,000	2,400,000	0.24
<b>非執行董事</b>								
方兆光先生		180,000	-	-	-	-	180,000	0.02

附註：

- (a) Billion Era International Limited由Tin Tao Investments Limited(「Tin Tao」)全資擁有，而Tin Tao則由BNP Paribas Corporate Services Pte. Ltd(「BPCSPL」)全資擁有，BPCSPL作為BNP Paribas Singapore Trust Corporation Limited(「BPSTCL」)的代名人於Tin Tao持有股份，BPSTCL為一項全權信託的受託人。鍾偉平先生及其若干家庭成員為該項信託之受益人。根據證券及期貨條例，鍾偉平先生為該項信託之委託人。BNP Paribas Singapore Trust Corporation Limited最終控股公司為法國巴黎銀行。
- (b) 該等12,174,222股股份由鍾偉平先生的配偶陳細英女士持有。
- (c) 該等股份當中，5,522,679股股份由黃家榮先生個人持有，而103,283,124股股份由黃家榮先生全資擁有的Joy Mount Investments Limited持有。
- (d) 該數額即董事根據購股權計劃獲受的購股權權益，以供認購本公司股份。有關詳情載於本報告「購股權計劃」一節。

除上文所披露者外，於二零一九年六月三十日，概無董事及主要行政人員於本公司或其任何相聯法團之股份或相關股份或債券中擁有根據證券及期貨條例第352條須予記錄之權益或淡倉，或根據標準守則之規定而須知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

### 主要股東於股份及相關股份中的權益及淡倉

於二零一九年六月三十日，誠如本公司根據證券及期貨條例第336條存置的登記冊所示，以下人士(本公司董事或主要行政人員除外)於本公司股份及相關股份中擁有相當於本公司已發行股本5%或以上權益及淡倉：

股東名稱	附註	普通股數目(好倉)			佔已發行 股份總數 百分比
		直接實益擁有	經控制的 公司持有	總額	
Billion Era International Limited	(a)	404,952,689	–	404,952,689	39.83
Tin Tao Investments Limited	(a)	–	404,952,689	404,952,689	39.83
BNP Paribas Corporate Services Pte. Ltd	(a)	–	404,952,689	404,952,689	39.83
BNP Paribas Singapore Trust Corporation Limited	(a)	–	404,952,689	404,952,689	39.83
Joy Mount Investments Limited	(b)	103,283,124	–	103,283,124	10.16
Perfect Plan International Limited	(c)	102,053,976	–	102,053,976	10.04
Whole Gain Holdings Limited		56,795,068	–	56,795,068	5.59

附註：

- (a) Billion Era International Limited由Tin Tao Investments Limited(「Tin Tao」)全資擁有，而Tin Tao則由BNP Paribas Corporate Services Pte. Ltd(「BPCSP」)全資擁有，BPCSP作為BNP Paribas Singapore Trust Corporation Limited(「BPSTCL」)的代名人於Tin Tao持有股份，BPSTCL為一項全權信託的受託人。鍾偉平先生及其若干家庭成員為該項信託之受益人。根據證券及期貨條例，鍾偉平先生為該項信託之委託人。BNP Paribas Singapore Trust Corporation Limited最終控股公司為法國巴黎銀行。
- (b) 該等股份由黃家榮先生實益擁有的Joy Mount Investments Limited全資持有。
- (c) 該等股份由大家樂集團有限公司之間接全資附屬公司Perfect Plan International Limited全資持有。

除上文所披露外，於二零一九年六月三十日，就董事所知，概無任何其他人士(於上文「董事於股份及相關股份中的權益及淡倉」中載列的本公司董事或主要行政人員除外)於本公司股份及相關股份擁有根據證券及期貨條例第336條須予記錄之權益或淡倉。

## 購股權計劃

### (a) 購股權計劃

根據本公司於二零零七年六月九日採納的購股權計劃(「購股權計劃」)，本公司已根據購股權計劃規定的條款及條件向本集團合資格董事、高級管理人員及僱員授出20,130,000份可認購本公司普通股的購股權。根據購股權計劃所授出的購股權分兩批歸屬，50%及50%之購股權分別於二零一七年十二月一日及二零一八年十二月一日歸屬，惟有待達成若干歸屬條件及購股權可按每股2.08港元行使，而上述購股權持有人可於二零一七年十二月二日至二零二六年十二月一日期間(包括首尾兩日)行使該等購股權。

購股權計劃已於二零一七年六月八日期滿，於該日及其後不能再根據購股權計劃授出購股權。然而，根據購股權計劃已授出而尚未行使的購股權仍屬有效，直至該等購股權被完全行使或已失效為止，並繼續受購股權計劃的規則監管。

於二零一九年六月三十日，根據購股權計劃授出而尚未獲行使的購股權詳情如下：

姓名	授出日期	購股權數目					
		於二零一九年 一月一日 尚未行使 的購股權	於年內授出	於年內行使 的購股權	因到期失效 的購股權	因終止 僱員聘用 而沒收 的購股權	於二零一九年 六月三十日 尚未行使 的購股權
<b>執行董事</b>							
梁耀進先生	二零一六年十二月二日	600,000	-	-	-	-	600,000
何遠華先生	二零一六年十二月二日	400,000	-	-	-	-	400,000
<b>關連人士</b>							
鍾偉良先生	二零一六年十二月二日	300,000	-	-	-	-	300,000
其他僱員	二零一六年十二月二日	14,860,000	-	-	-	(1,300,000)	13,560,000
<b>總數</b>		<b>16,160,000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(1,300,000)</b>	<b>14,860,000</b>

### (b) 2017購股權計劃

於二零一七年五月二十五日，本公司採納新的購股權計劃(「2017購股權計劃」)，本公司董事可邀請參與者按董事會釐定的價格接納購股權，惟該價格無論如何不得低於以下各項的較高者(i)於授出日期(必須為營業日)聯交所每日報價表所報的股份收市價；(ii)緊接授出日期前五個營業日聯交所每日報價表所報的股份平均收市價；及(iii)股份面值。購股權可根據2017購股權計劃的條款於董事會提呈授出購股權當時釐定及知會承授人的購股權期間內隨時行使，惟該期間不得超過授出日期起計十年。於本報告日期，概無根據2017購股權計劃授出或同意授出購股權。

### 企業管治

董事會致力維持高水平的企業管治常規，以保障本公司股東利益，提升企業價值及問責水平。此目標可透過有效的董事會、分明的職責、良好的內部監控、恰當的風險評估程序及對全體股東的透明度來實現。

截至二零一九年六月三十日止六個月，本公司已遵守上市規則附錄14所載的企業管治常規守則所有守則條文及(如適用)該守則之建議最佳常規條文。

### 董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載標準守則，作為本公司董事進行證券交易的行為守則。本公司向董事作出具體查詢後確認，全體董事於截至二零一九年六月三十日止六個月一直遵守守則所載的規定標準。

### 買賣或贖回上市證券

截至二零一九年六月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司上市證券。

### 刊發中期業績

本報告電子版將刊登於聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網站([www.taoheung.com.hk](http://www.taoheung.com.hk))。

### 鳴謝

董事會謹此感謝本集團管理層及所有員工一直辛勤工作及熱誠投入，亦感謝股東、業務夥伴及聯繫人、銀行及核數師在整個期間對本集團的鼎力支持。

承董事會命  
稻香控股有限公司  
鍾偉平  
主席

香港，二零一九年八月二十二日